

**CERTIFICAT DE DECISION DE NON OPPOSITION
A UNE DECLARATION PREALABLE TACITE**

délivré par le Maire au nom de la commune

Demande déposée le 17 avril 2026		N° DP 068 036 26 R0010
Par :	Monsieur SCHUBETZER Thomas	
Représenté(e) par :		
Adresse du demandeur :	3 rue des Fauvettes 68600 BIESHEIM	
Sur un terrain sis :	3 rue des Fauvettes 68600 BIESHEIM cadastré : section 46 parcelle 321	
Nature des Travaux :	Création d'une pièce de vie au- dessus du garage	

Le Maire de la COMMUNE de BIESHEIM, Haut-Rhin

VU la déclaration préalable présentée 17 avril 2026, par Monsieur SCHUBETZER Thomas,

VU l'objet de la demande :

- **Pour la création d'une pièce de vie au -dessus du garage**
- **Sur le terrain situé 3 rue des Fauvettes 68600 BIESHEIM**
- **Pour une surface de plancher créée de 15.60 m2**

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes Alsace Rhin-Brisach approuvé le 26 mai 2021, modifié le 3 avril 2023, modifié et révisé le 16 octobre 2023 et modifié le 25 mars 2024, annulé par la Cour Administrative de Nancy en date du 11 décembre 2025,

VU l'article L.600-12 du Code de l'Urbanisme qui prévoit que l'annulation d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu a pour effet de remettre en vigueur le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu ou la carte communale immédiatement antérieur,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Biesheim approuvé le 29 août 2005, mis à jour le 7 septembre 2005 et le 17 septembre 2014,

Vu le règlement y afférent

CONSIDERANT QUE le silence de l'administration dans le délai d'instruction d'UN (1) mois vaut accord tacite ;

Le Maire au nom de la commune certifie qu'il ne s'est pas opposé à la déclaration préalable de Monsieur SCHUBETZER Thomas enregistrée sous le numéro DP 068 036 26 R0010 pour le projet ci-dessus référencé depuis le 17/05/2026.

Ce certificat est délivré en application de l'article R.424-13 du code de l'urbanisme.

L'avis de dépôt de la présente demande a été affiché en Mairie le 17/04/2026

La délivrance du présent permis de construire entraîne le paiement de la Taxe d'Aménagement (TA) du fait de la création de surface taxable et de la Redevance d'Archéologie Préventive (RAP) puisque le sous-sol est impacté.

Afin de permettre le calcul et la liquidation des taxes, une déclaration devra être effectuée par les redevables auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du Code Général des Impôts), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Biens immobiliers ».

L'éventuelle occupation du Domaine Public pendant les travaux fera l'objet d'une demande distincte auprès de la Commune. Si elle s'avère nécessaire, la réfection de la voirie sera à la charge du pétitionnaire.

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le terrain est concerné par l'aléa retrait-gonflement des argiles – niveau faible. Toutes dispositions constructives, relevant du Code de la Construction et de l'Habitation et permettant de prévenir ce risque, devront être prises (pour plus d'informations, consulter www.georisques.gouv.fr).

Date de transmission en préfecture : 22/05/2026

A BIESHEIM, le 22/05/2026

**Pour le Maire empêché
L'Adjoint
Arnaud GRIES**



INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

-DROITS DES TIERS : L'autorisation de réaliser des travaux est toujours acquise **sans préjudice du droit des tiers** (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.