

## DP1: PLAN DE SITUATION du terrain permettant de le situer dans la commune

à partir d'un extrait du cadastre disponible sur: [cadastre.gouv](http://cadastre.gouv)

ou FOURNI PAR LA MAIRIE

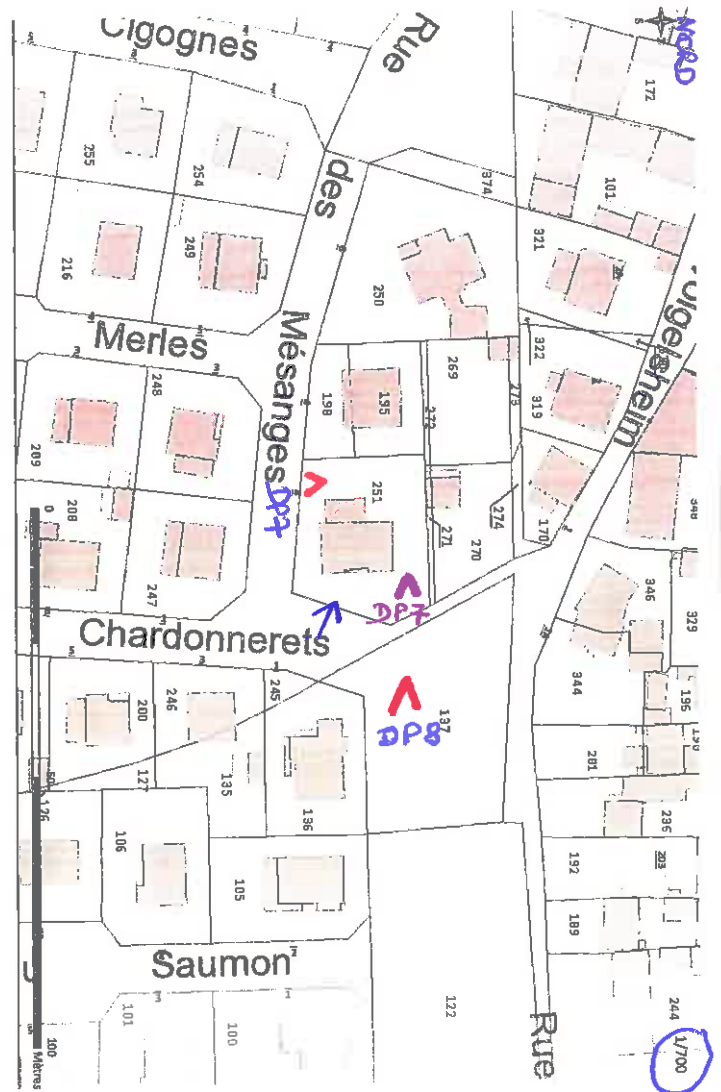
### Informations obligatoires

- échelle
- orientation (Nord)
- délimitation du terrain par une couleur
- report des angles de prise de vue des photos avec indication des pièces correspondantes (DP7 ou vue de près et DP8 ou vue de loin)



### Contre exemple

- impossibilité de situer le terrain dans la commune
- absence d'indication du Nord
- absence de report des angles de prises de vue des photos



## DP2: PLAN DE MASSE des construction à édifier ou à modifier

### DP2 Construction d'une PISCINE

- 1) Indiquer l'échelle du plan et le Nord
- 2) Indiquer le Nord
- 3) Dessiner à l'échelle, la piscine sur le plan de masse à l'endroit souhaité
- 4) Indiquer les dimensions de la piscine : longueur, largeur
- 5) Indiquer la profondeur de la piscine sur le formulaire cerfa dans "nature du projet- courte description du projet"
- 6) Indiquer les distances de la piscine par rapport aux limites séparatives et à la maison existante
- 7) Indiquer l'accès au terrain
- 8) Indiquer l'angle de prise de vue des photos par un "V" DP7 sur le terrain, DP8 depuis la rue
- 9) S'il ya lieu indiquer les emplacements et caractéristiques d'une servitude de passage permettant d'accéder à votre terrain (longueur et largeur de la servitude)

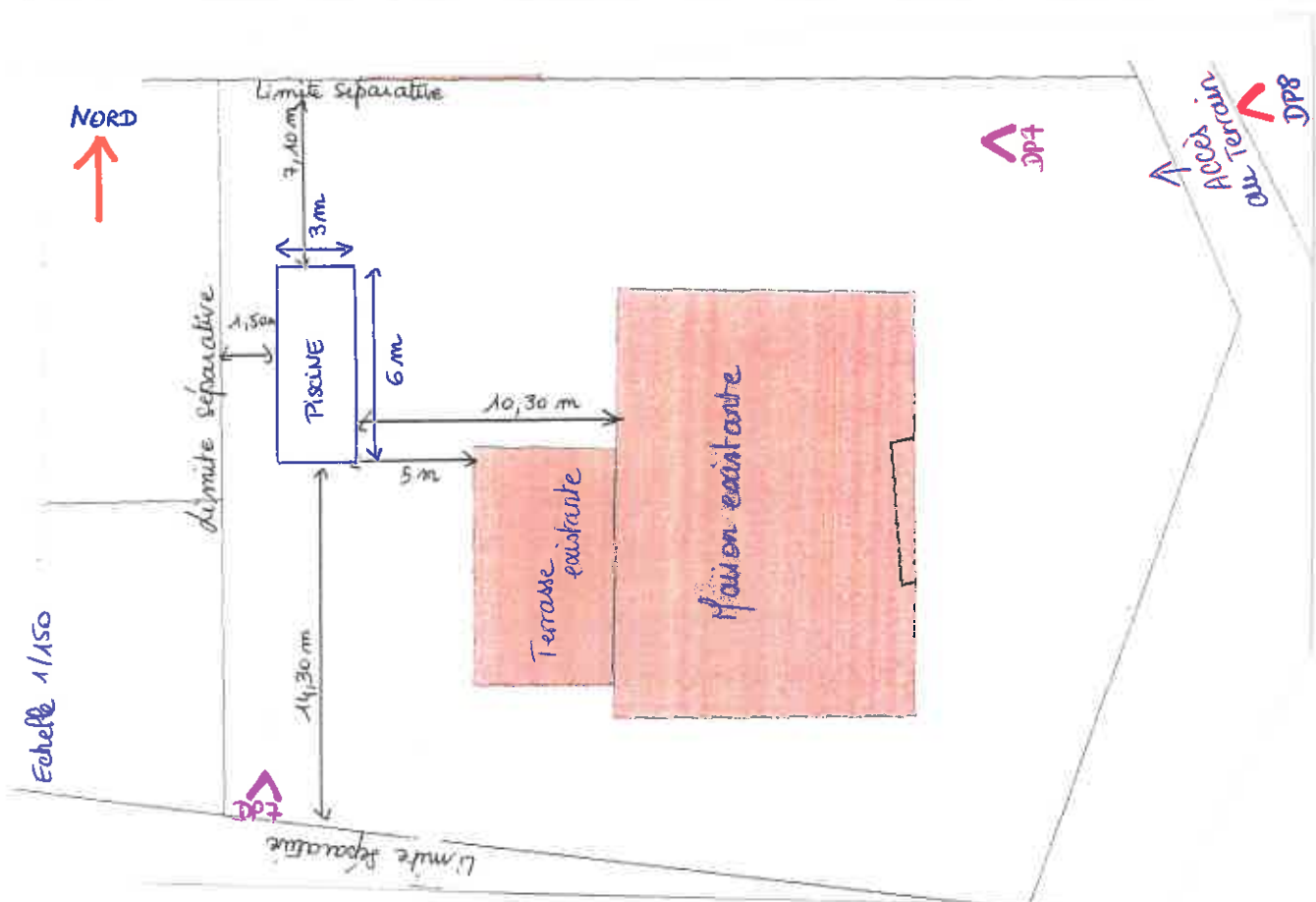
#### Aide pour dessiner à l'échelle :

Si l'échelle est de 1/100ème : 1 cm = 1m

Si l'échelle est de 1/150ème : 1 cm = 1.5m

Si l'échelle est de 1/200ème : 1 cm = 2m

Si l'échelle est de 1/500ème : 1 cm = 5m



## DP 2 Construction d'un CARPORT, GARAGE, PERGOLA, VERANDA, ABRI DE JARDIN, EXTENSION

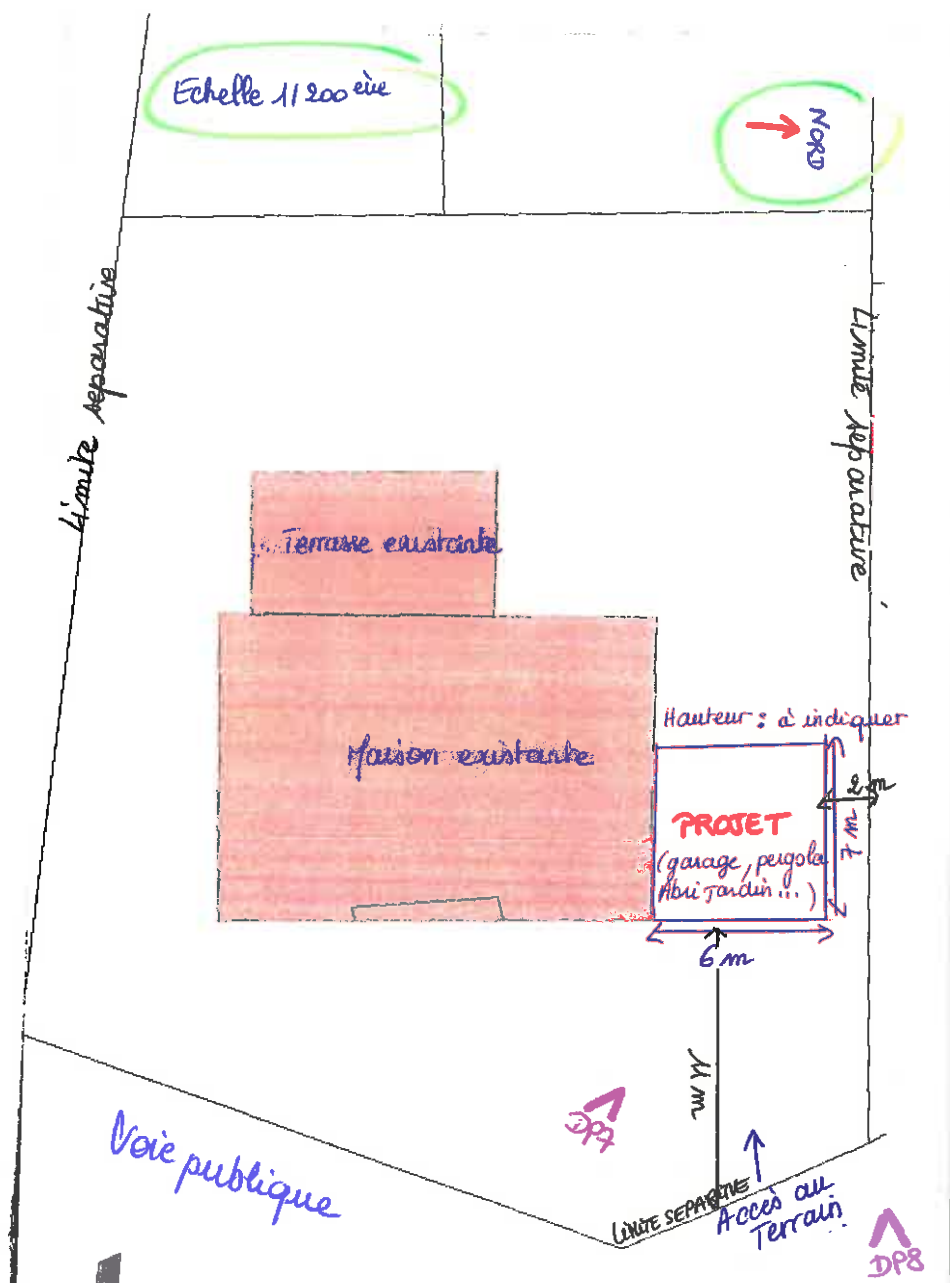
- 1) Indiquer l'échelle du plan et le Nord
- 2) Dessiner à l'échelle, votre projet sur le plan de masse à l'endroit souhaité
- 3) Indiquer les dimensions du projet : longueur, largeur, hauteur à la gouttière du toit et hauteur au faîtage, mesurée à partir du terrain naturel
- 4) Indiquer les distances du projet par rapport aux limites séparatives et à la maison existante si le projet n'y est pas accolé
- 5) Indiquer l'accès au terrain
- 6) Indiquer l'angle de prise de vue des photos par un "V" DP7 sur le terrain, DP8 depuis la rue
- 7) S'il ya lieu indiquer les emplacements et caractéristiques d'une servitude de passage permettant d'accéder à votre terrain (longueur et largeur de la servitude)

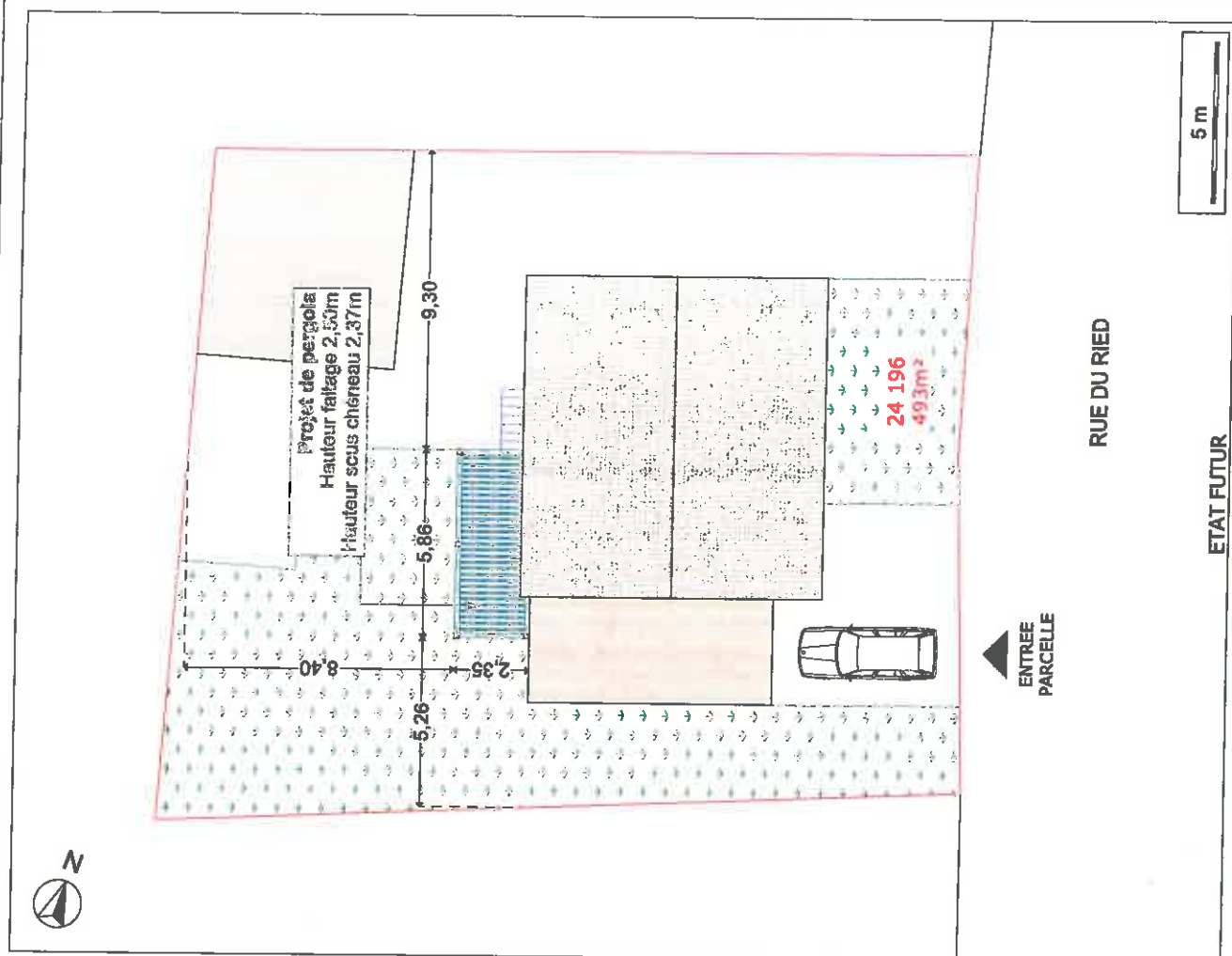
Aide pour dessiner à l'échelle :

Si l'échelle est de 1/100ème : 1 cm = 1m

Si l'échelle est de 1/150ème : 1 cm = 1.5m

Si l'échelle est de 1/200ème : 1 cm = 2m





Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution

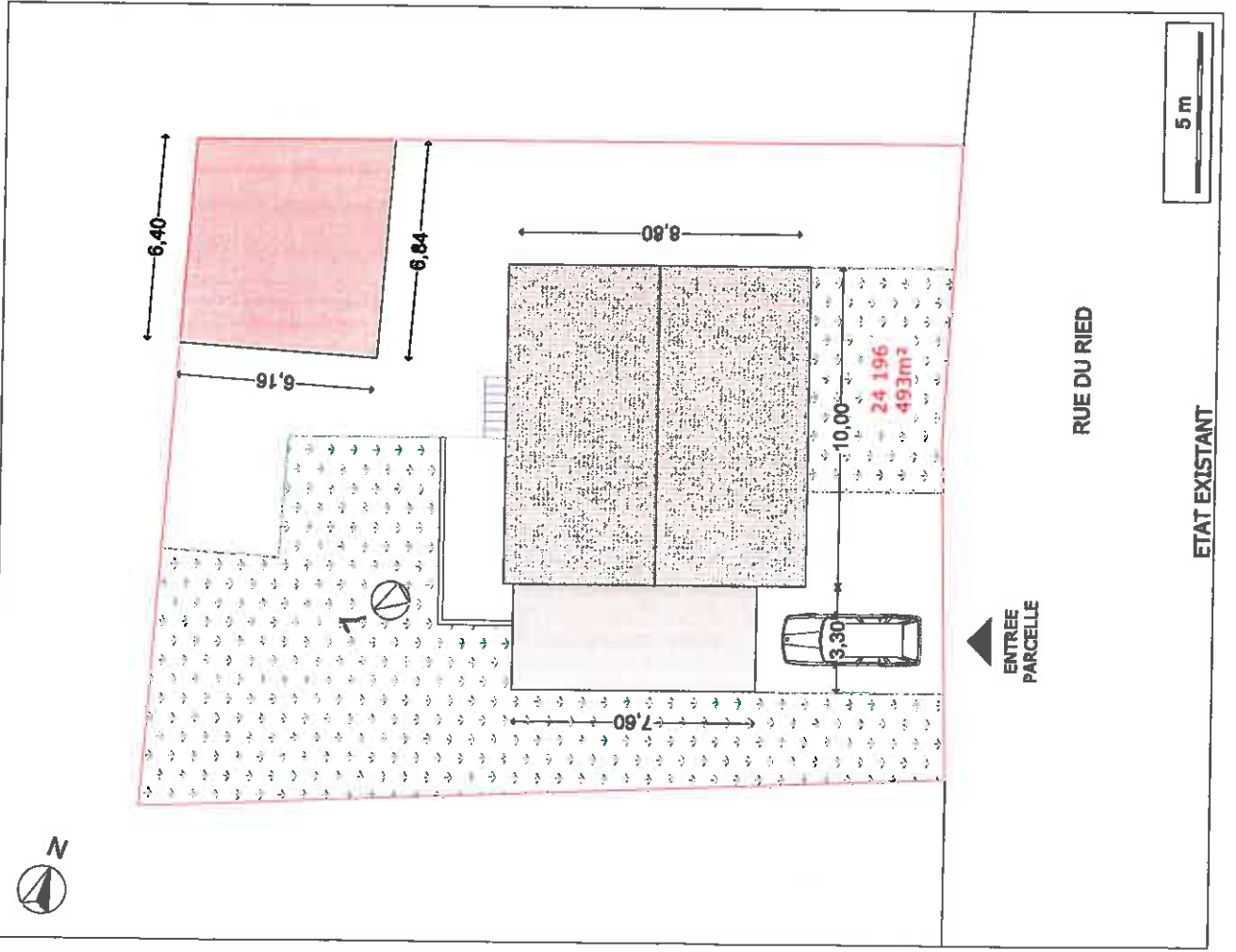
**SCAN cre urb**  
contact@creha.fr - 03.73.45.02.69

**CONSTRUCTION D'UNE PERGOLA**

Le Maître d'Ouvrage :  
Mme Chantal MAISONNEUVE  
1, rue du Ried  
68600 BIESHEIM

23/11/2023 1:150

**DP 2 - PLAN DE MASSE**



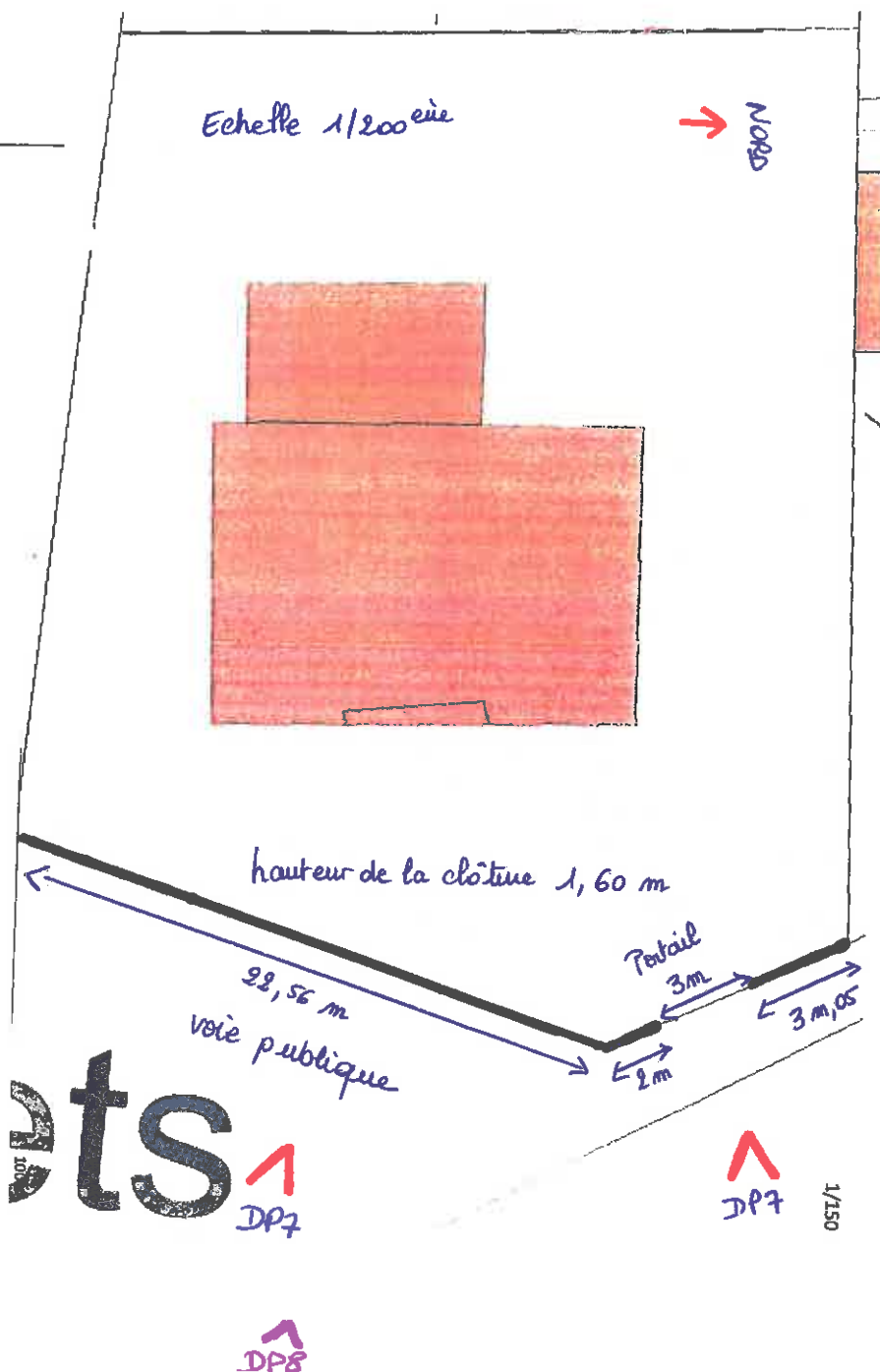
Surface au sol du projet 13,77m<sup>2</sup> (terrasse ardoisée)  
Emprise au sol de l'existant 187,80m<sup>2</sup> soit 34,00% du terrain  
Emprise au sol après travaux 167,80m<sup>2</sup> soit 34,00% du terrain

Surface pleine terre existante 325,46m<sup>2</sup> soit 66,00% du terrain  
Surface pleine terre après travaux 325,40m<sup>2</sup> soit 66,00% du terrain

**ETAT EXISTANT**

## DP 2 Construction d'une CLOTURE

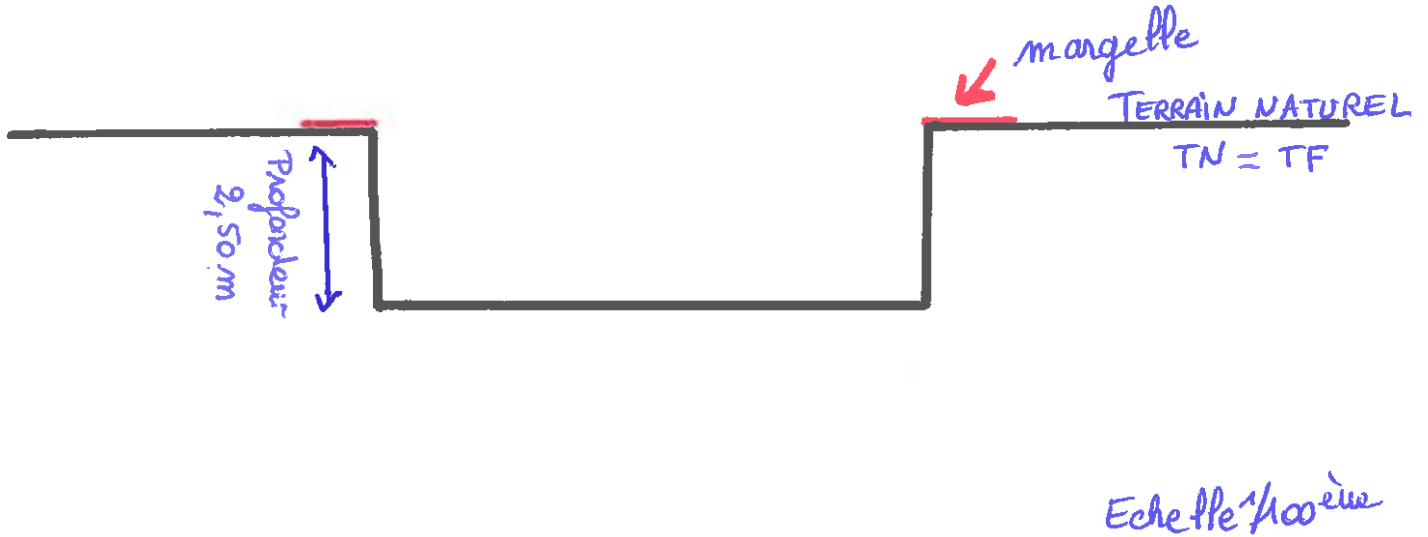
- 1) Indiquer l'échelle du plan et le Nord
- 2) Tracer la clôture sur le plan de masse
- 3) Indiquer les dimensions de la clôture : longueur, hauteur (max 1.60m sur limite rue et 2 m sur limite voisinage, mesurée à partir du terrain naturel)
- 4) Indiquer l'angle de prise de vue des photos par un "V" DP7 sur le terrain, DP8 depuis la rue
- 5) S'il ya lieu indiquer les emplacements et caractéristiques d'une servitude de passage permettant d'accéder à votre terrain (longueur et largeur de la servitude)



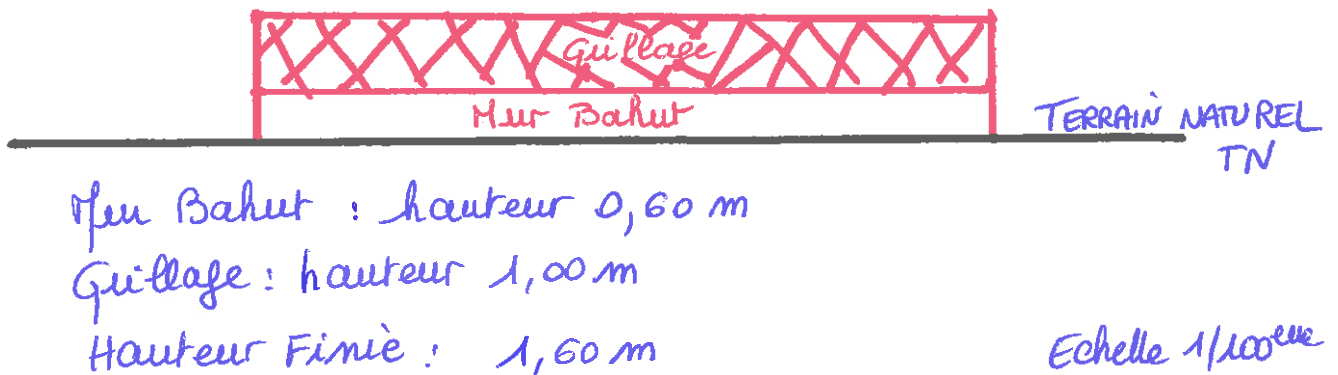
**DP3: PLAN EN COUPE**

qui précise l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain

**DP3 Construction d'une PISCINE**

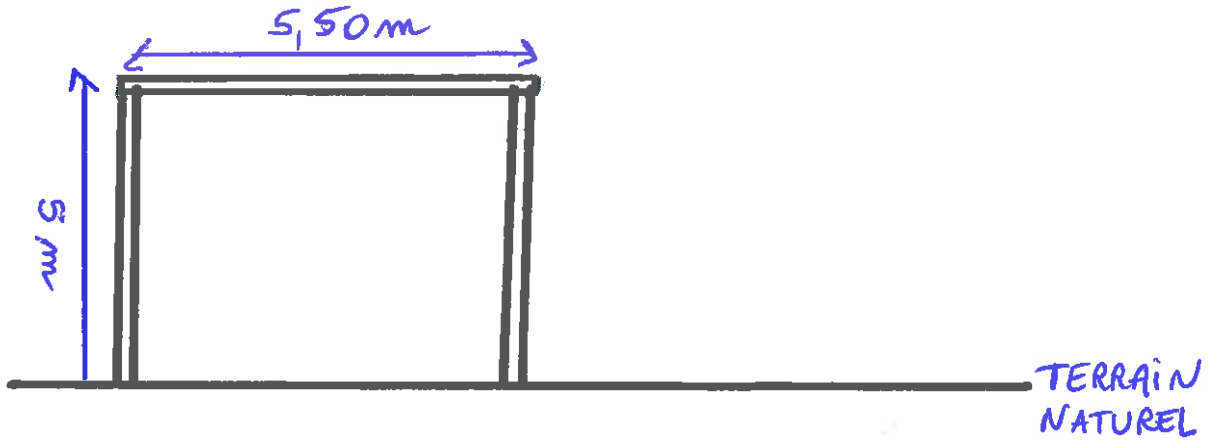


**DP 3 Construction d'une CLOTURE**



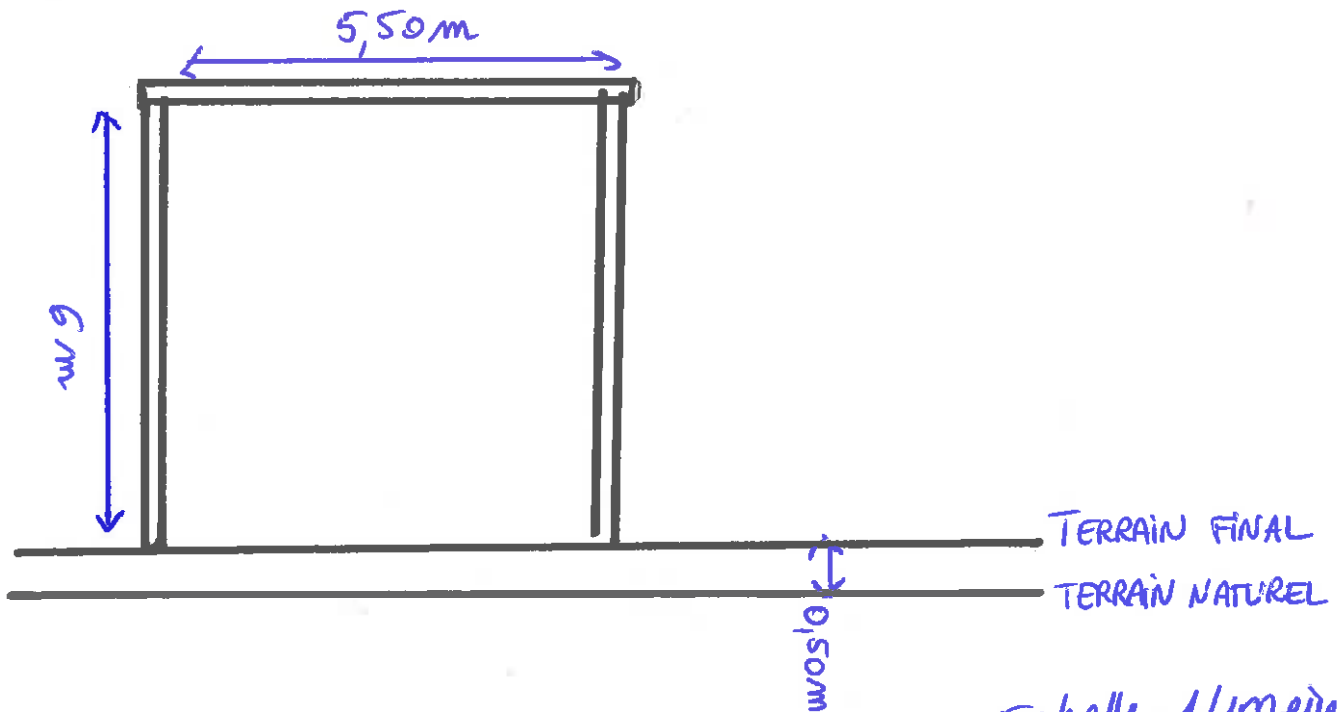
**DP 3 CARPORT, GARAGE, PERGOLA, ABRI DE JARDIN, VERANDA, EXTENSION**

**TOIT PLAT sans remblai (terrain naturel)**



Echelle 1/100<sup>e</sup>

**TOIT PLAT avec remblai (terrain naturel réhaussé)**



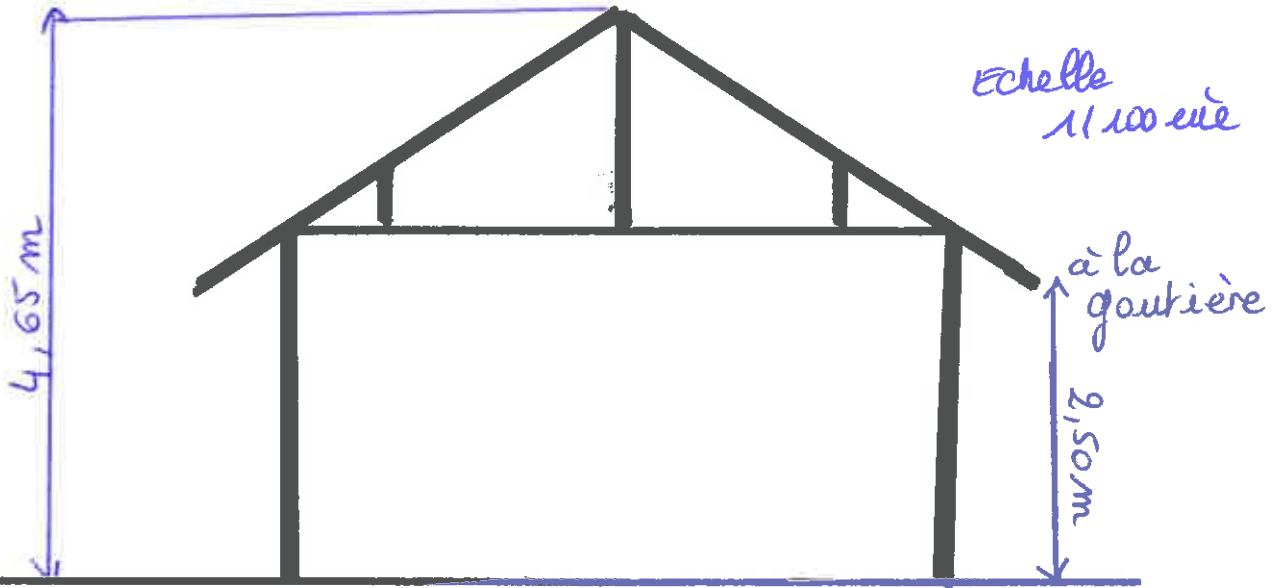
Echelle 1/100<sup>e</sup>

TOIT à 2 PANS

en  
faitage

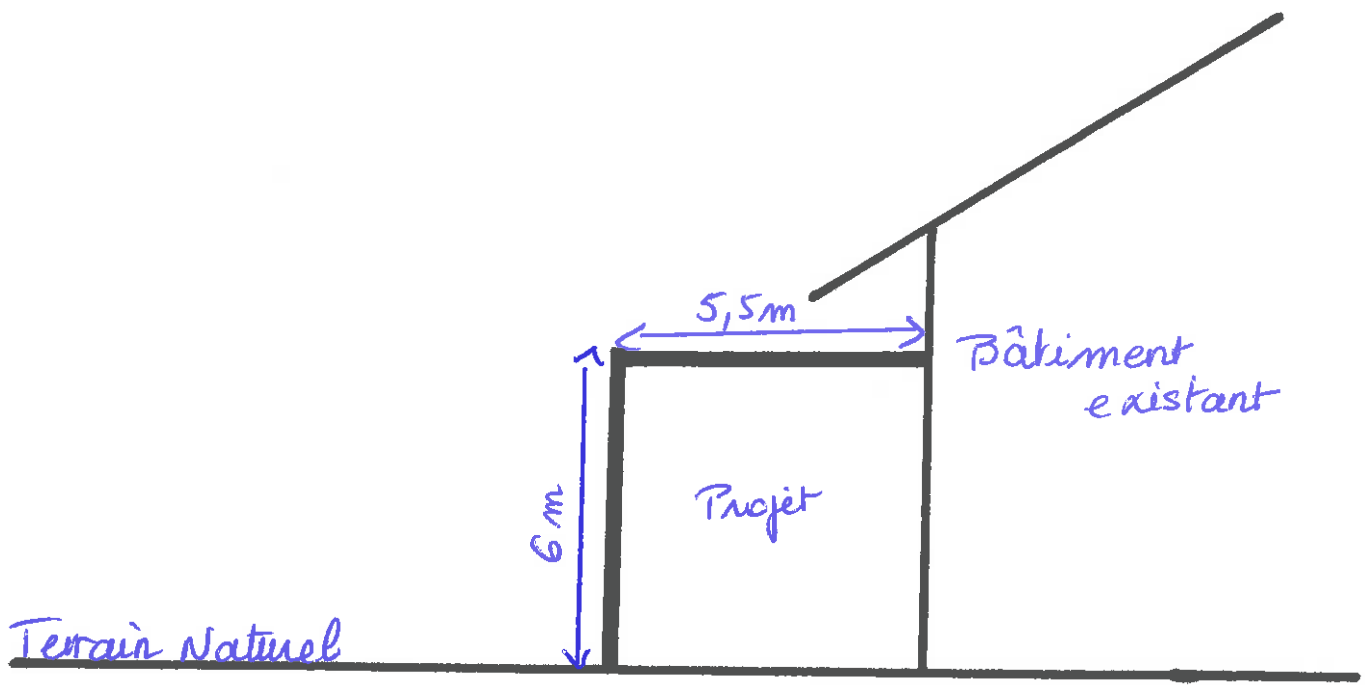
Echelle  
1/100ème

Terrain  
Naturel



EXTENSION

ou PERGOLA, GARAGE, CARPORT, ABRI JARDIN ACCOLES à un bâtiment existant



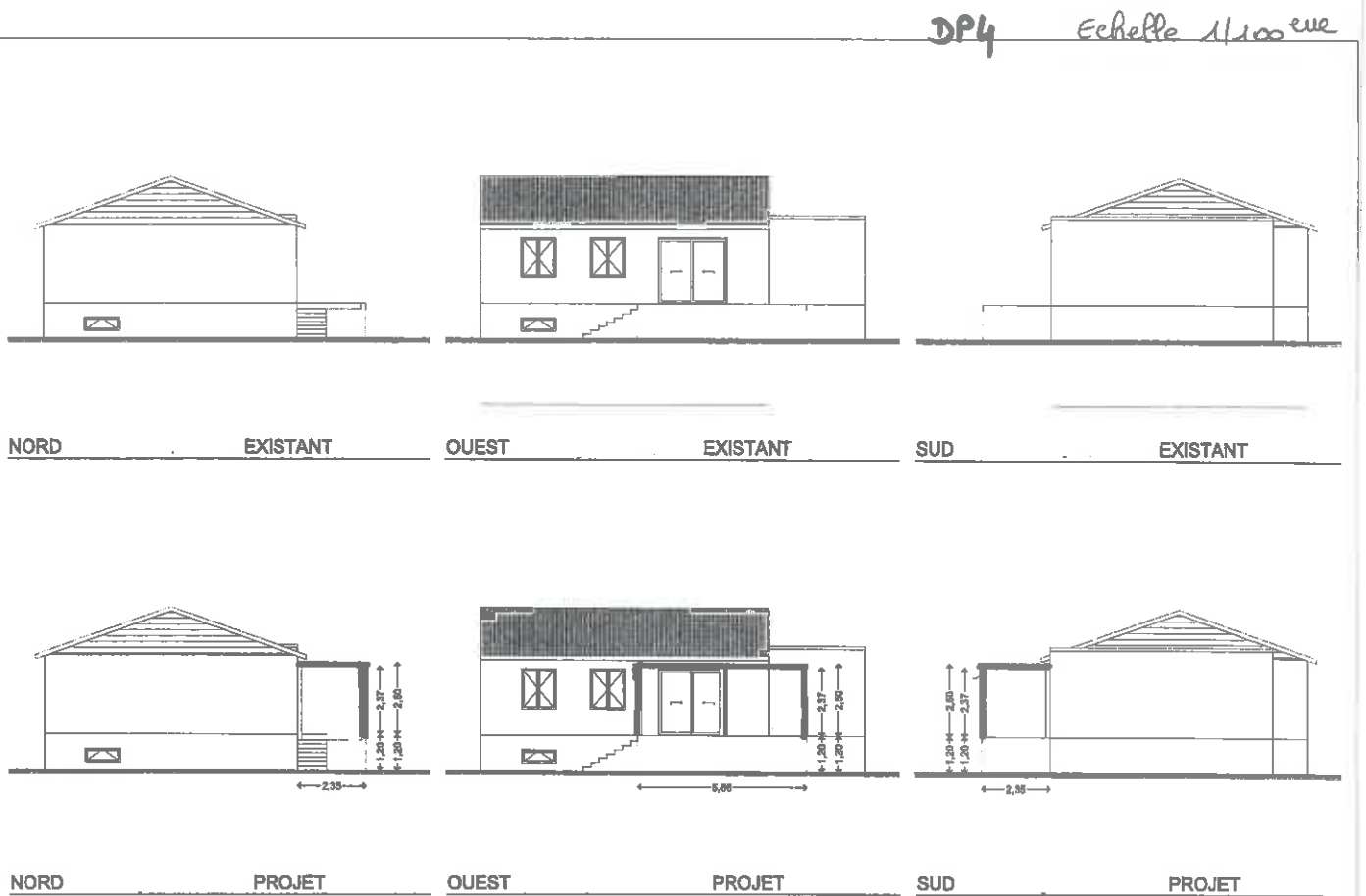


## DP 4 PLAN DES FACADES ET DES TOITURES

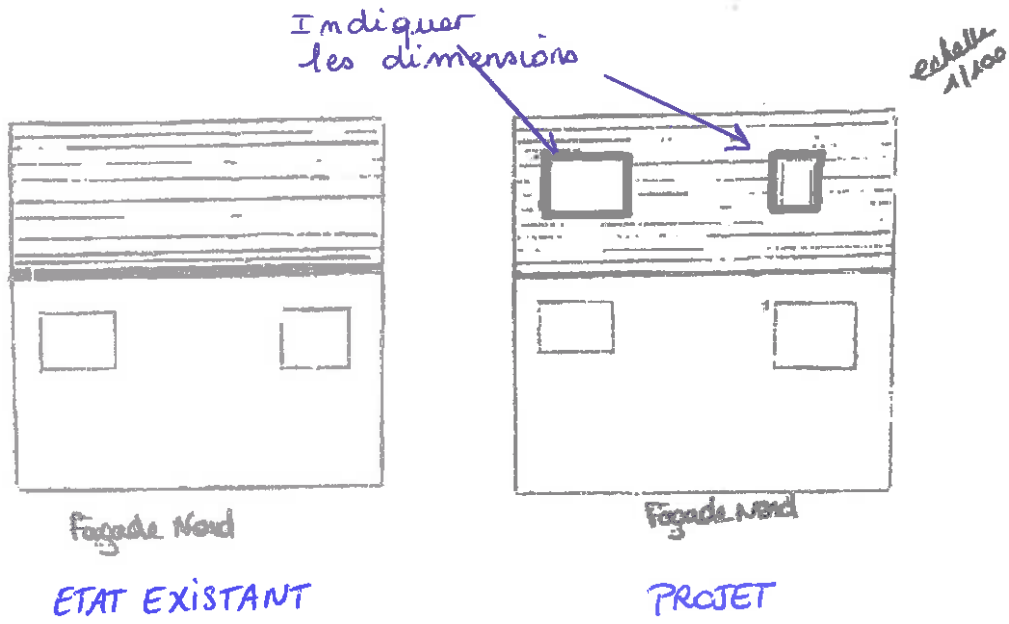
À fournir lorsque le projet a pour effet de modifier les façades ou les toitures d'un bâtiment existant

Ce plan fait apparaître l'état initial et l'état futur

### DP 4 CONSTRUCTION ACCOLEE A UN BATIMENT EXISTANT : carport, garage, pergola, véranda

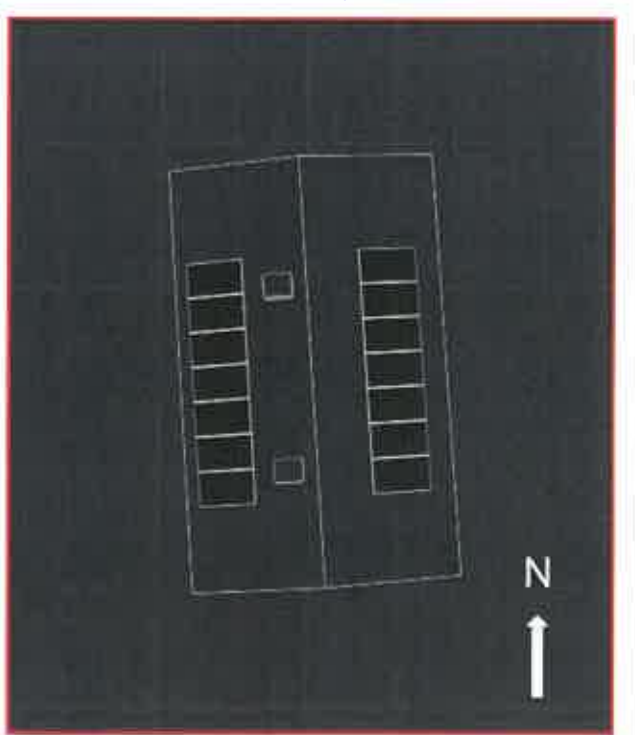


**DP 4 Installation de fenêtre de toit type VELUX**



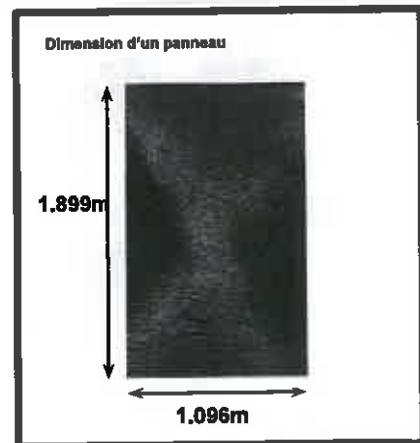
**DP 4 Installation de PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**

Schéma d'implantation



échelle 1/100 cm

Dimension d'un panneau



---

**DP5: PHOTOGRAPHIE** faisant apparaître la construction ou modification projetée  
Dans son environnement PROCHE

Le projet peut être un copier coller d'une photo ou dessiné sommairement

---

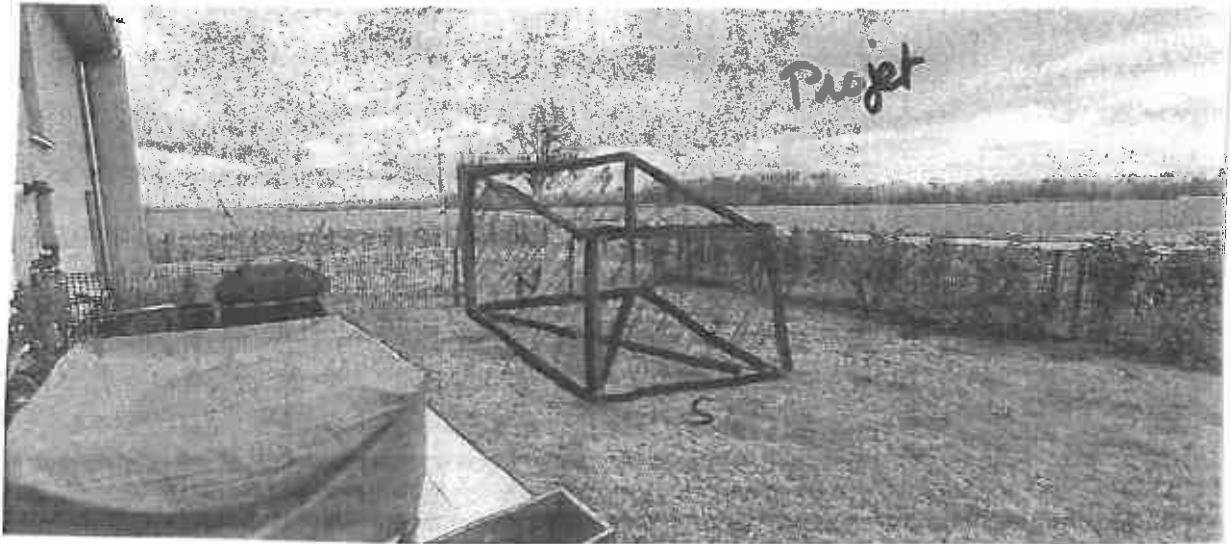
**DP 5 Construction d'une PISCINE**



**DP 5 Construction d'une PERGOLA**



**DP 5 Construction d'un abri de JARDIN**



**DP 5 Installation de PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**



## DP 5 Installation de FENETRE DE TOIT TYPE VELUX



---

### DP7: PHOTOGRAPHIE AVANT TRAVAUX

permettant de situer le terrain dans l'environnement PROCHE

PRENDRE LA PHOTO FACE AU TERRAIN DEPUIS LA RUE (ou LES RUES si votre terrain se situe dans un angle)

---



---

### DP8: PHOTOGRAPHIE AVANT TRAVAUX

permettant de situer le terrain dans Le paysage LOINTAIN et voir les constructions à proximité

PRENDRE LA PHOTO DEPUIS LA RUE (ou LES RUES si votre terrain se situe dans un angle)

---

*exemple angle de rue*



---

**DP11: DESCRIPTIF** faisant apparaître les matériaux utilisés et modalités d'exécution des travaux

---

à rédiger sur papier libre

exemple :

*"l'enduit des façades sera teinté dans la masse. Le pignon Nord et le bardage sous l'auvent seront en panneaux bois (aspect naturel avec joints marqués et ajourages)"*